

 **Совет Кеслеровского сельского поселения**

**Крымского района**

**РЕШЕНИЕ**

от №

хутор Павловский

**Об установлении земельного налога**

 **в Кеслеровском сельском поселении**

**Крымского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», уставом Кеслеровского сельского поселения Крымского района, Совет Кеслеровского сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% *-* в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,5 % - в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей

4) 1,5% - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5% ˗ в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Освободить от уплаты земельного налогаследующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В размере 50% налога – физические лица, достигшие 60 лет на момент 01 января года, являющегося налоговым периодом, на один из имеющихся земельных участков |
| 2. | В размере 100% налога – членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Указом Президента РФ от 23 января 2024 года № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей»*,* на один из имеющихся земельных участков |
| 3. | В размере 50% налога – инвалиды 1 и 2 группы на один из имеющихся земельных участков |
| 4. | В размере 50% налога – родители погибших и пропавших без вести участников боевых действий на один из имеющихся земельных участков |
| 5. | В размере 100% налога – ветеранам, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности. |
| 6. | В размере 100% налога – физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район» |

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района:

1) от 21 ноября 2014 года № 13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

2) от 20 марта 2015 года № 32 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года №13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

3) от 7 августа 2015 года № 50 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года №13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

4) от 28 ноября 2017 года № 159 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года №13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

5) от 23 мая 2018 года № 194 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года №13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

6) от 20 ноября 2019 года № 7 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года №13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

7) от 25 октября 2021 года № 87 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 21 ноября 2014 года №13 «Об установлении земельного налога на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района».

8. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Кеслеровского сельского поселения

Крымского района Е.А. Шарганов