

Вниманию арендаторов земельных участков!

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (далее – управление) уведомляет Вас, что в соответствии с условиями договора (договоров) аренды арендатор обязан своевременно вносить арендную плату в полном размере за участок (участки) в установленные сроки и в соответствии с условиями данных договоров без выставления счетов арендодателем.

Обращаем Ваше внимание, что в силу части 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

В связи с чем, в случае неисполнения в установленный срок указанных требований управлением будут приняты меры по взысканию задолженности по договорам аренды в судебном порядке в размере, рассчитанном на дату предъявления иска либо на дату уточнения сумм задолженности в ходе судебного делопроизводства, в соответствии с годовой арендной платой, а также по расторжению договора аренды, в связи с существенным нарушением арендатором его условий.

По имеющимся вопросам обращайтесь по адресу: г. Крымск, ул. Синева, 13, 2 этаж, кабинет №7 (ежедневно с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00), тел.8(86131)4-78-18, либо по электронной почте uioadm@mail.ru.

Дополнительно сообщаем о централизованном изменении с 01.01.2024 размера арендной платы на 2024 год по договорам аренды земельных участков, полномочия по распоряжению которыми осуществляет управлением, на уровень инфляции, установленный в размере 4,5 процента ($K_i = 1,045$) Федеральным законом от 27.11.2023 № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Одновременно сообщаем, что арендная плата по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, заключаемым без торгов, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства, исчисляется по формуле:

$AP = K(P)C \times Caп \times K_i$, где

AP – годовой размер арендной платы;

$K(P)C$ – кадастровая или рыночная стоимости земельного участка, руб.;

$Caп$ – ставка арендной платы, %;

K_i - коэффициент инфляции, который определяется как произведение коэффициентов уровня инфляции, установленного для соответствующего финансового года в федеральном законе о федеральном бюджете, применяемых начиная с года, следующего за годом утверждения результатов кадастровой стоимости либо за годом определения рыночной стоимости земельного участка.

Уровни инфляции утверждены в следующем размере: в 2016 – 6.4% ($K=1.064$), в 2017 – 4% ($K=1.04$), в 2018 – 4% ($K=1.04$), в 2019 – 4.3%

(K=1.043), в 2020 – 3% (K=1.03), в 2021 – 3,7% (K=1.037), в 2022 – 4% (K=1.04), в 2023 – 5,5% (K=1.055), в 2024 – 4,5% (K=1.045).

Кадастровую стоимость земельного участка можно узнать в сети интернет на портале: <https://pkk.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта, дата применения должна быть обязательно с 01.01.2023).

Реквизиты для оплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков в государственной собственности, находящихся в ведении управления имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район:

Наименование получателя: Управление федерального казначейства (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район);

ИНН 2337001615;

КПП 233701001;

расчетный счет получателя 03100643000000011800;

банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК 010349101;

номер счета банка получателя средств 40102810945370000010

ОКТМО - 03XXXXXX 8-ми значный код поселения по месту расположения земельного участка,

КБК за земли государственная собственность на которые не разграничена (за исключением пени, процентов) – 921111050130500XXXX, где XXXX

устанавливается в зависимости от категории земельного участка:

- 21120 – за земли сельскохозяйственного назначения;

- 23120 – за земли населенных пунктов (сельские н/п);

- 24120 – за земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения;

- 26120 – за земли предоставленные с торгов;

КБК (для оплаты пени) – 92111607090050001140

Арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности уплачивается на КБК 92111105025050000120,

КБК (для оплаты пени) – 92111607090050002140.