

**Совет Кеслеровского сельского поселения**

**Крымского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16.10.2015 г. № 53

хутор Павловский

**О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 5 июня 2015 года №44** «**Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления земельного контроля на территории Краснодарского края», руководствуясь экспертным заключением управления по взаимодействию органами местного самоуправления департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 31 июля 2015 года №34.01-1556/15-04, в целях приведения решения Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 5 июня 2015 года №44 по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствие с федеральным и краевым земельным законодательством, Совет Кеслеровского сельского поселения Крымского района р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 5 июня 2015 года №44 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района» следующие изменения:

1) пункт 1.2. раздела 1 «положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»изложить в следующей редакции:

«Настоящее положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных в границах Кеслеровского сельского поселения Крымского района.

Объектом муниципального земельного контроля являются земли и земельные участки, находящиеся в границах Кеслеровского сельского поселения Крымского района, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, за исключением объектов, земельный контроль в отношении которых отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти.»;

2) пункт 2.1. раздела 2 «положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района» изложить в следующей редакции:

«Юридические лица и граждане, а также их представители при проведении мероприятий муниципального земельного контроля имеют право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать от органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федераль­ным законом;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии сними, а также с отдельными действиями долж­ностных лиц органа муниципального контроля;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля, по­влекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законода­тельством Российской Федерации.

Юридические лица и граждане по требованию уполномоченных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, обязаны:

обеспечивать свое присутствие или присутствие своих представителей при проведении ме­роприятий муниципального земельного контроля;

представлять правоустанавливающие документы на земельные участки, об установлении сервитутов и особых режимов использования земель, проектно-технологические и другие материалы, регулирующие вопросы использования и охраны земель.»;

3) пункт 5.2 «положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»дополнить следующими абзацами:

«В соответствии с федеральным законодательством, до 1 сентября, предшествующего году проведения плановых проверок, проекты планов проведения проверок направляются в органы Крымской межрайонной прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений в соответствии с частью 6.1 статьи 9 Федерального закона №294-ФЗ. Органы муниципального земельного контроля рассматривают предложения органов прокуратуры и по итогам их рассмотрения направляют в органы прокуратуры до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок. Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя органом муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля (далее - ежегодный план муниципальных проверок), разрабатываемые в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года №489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», согласовываются с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор (далее - территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора).

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются органами муниципального земельного контроля на согласование в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

В случае принятия решения об отказе органы муниципального земельного контроля дорабатывают ежегодный план муниципальных проверок в течение 15 рабочих дней со дня принятия такого решения и направляют доработанный проект в территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора на повторное согласование.

Территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора повторно в течение 15 рабочих дней со дня направления проекта ежегодного плана муниципальных проверок рассматривает представленный проект и согласует его либо направляет в адрес представившего проект органа муниципального земельного контроля решение об отказе.

Органом муниципального земельного контроля не позднее 14 рабочих дней со дня принятия решения об отказе проводится согласительное совещание с участием представителей территориального органа федерального органа государственного земельного надзора.

Изменения, вносимые в ежегодный план муниципальных проверок, подлежат согласованию с территориальными органами федеральных органов государственного земельного надзора в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.»

4) абзац а) пункта 6.2 ««положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района» изложить в следующей редакции :

«а) 6.2. Внеплановые проверки в отношении лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства, проводятся на основании распоряжения администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района, подписанного главой Кеслеровского сельского поселения, а в случае его отсутствия лицом, исполняющим его обязанности, либо его заместителем, в следующих случаях:

истечение срока  выданного предписания об устранении нарушения земельного законодательства;

поступление жалобы о нарушении земельного законодательства;

обнаружения должностными лицами администрации поселения достаточных оснований, указывающих на наличие нарушений в использовании земель;

проверка также может проводиться по конкретному обращению заявителя;

проведения мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью  граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению  возникновения чрезвычайных  ситуаций природного  и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кеслеровского сельского поселения

Крымского района А.В.Бондарев