

**Совет Кеслеровского сельского поселения**

**Крымского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28.11.2017 №158

хутор Павловский

**О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»**

Руководствуясь Федеральным законом от 30 сентября 2017года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», в целях актуализации нормативного правового акта, устанавливающего налоговые ставки (льготы) на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района Совет Кеслеровского сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016года №103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района» следующие изменения:

 1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1) жилые дома, квартира, комната; |   |
| - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |  |
| - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; |  |
| - гаражи и машино-места; | 0,1 |
| - хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. |  |
| 2) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии **с** **п.7 ст.378.2** НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных **абз. 2 п. 10 ст. 378.2** НК РФ; | 1,0 |
| - объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. |  |
| 3) прочие | 0,5 |

 2) пункт 4 изложить в следующе редакции:

«4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 3 данного решения, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса РФ.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок её заполнения, формат предоставления такого заявления в электронной форме утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу».

 2. Опубликовать настоящее решение.

3. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Кеслеровского сельского поселения

Крымского района С.В.Сопелиди