*проект* 

 **Совет Кеслеровского сельского поселения**

**Крымского района**

**РЕШЕНИЕ**

от №

хутор Павловский

**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кеслеровского сельского поселения Крымского района, Совет Кеслеровского сельского поселения Крымского района, р е ш и л:

1. Установить на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, жилые помещения (квартира, комната) | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) | 0,3 |
| 4. | Гаражи и машино-места; | 0,3 |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. 2 п.10 ст.378.2 НК РФ | 1 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб. | 2 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | В размере 100% налога - многодетные семьи, имеющие 3х и более несовершеннолетних детей. |
| 2. | В размере 50% налога – родители погибших и пропавших без вести участников боевых действий. |
| 3. | В размере 100% налога – физические лица, имеющие звание «Почетный гражданин муниципального образования Крымский район» |

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

6. Признать утратившими силу решения Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района

1) от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

2) от 28 ноября 2017 года № 158 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

3) от 23 мая 2018 года № 195 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

4) от 4 июля 2017 года № 197 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

5) от 13 июля 2018 года № 201 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

6) 21 ноября 2018 года № 213 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

7) от 1 февраля 2019 года № 224 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

8) от 20 ноября 2019 года № 6 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

9) от 25 октября 2021 года № 88«О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района»;

10) от 9 февраля 2024 года № 200 «О внесении изменений в решение Совета Кеслеровского сельского поселения Крымского района от 27 сентября 2016 года № 103 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Кеслеровского сельского поселения Крымского района».

7. Решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Кеслеровского сельского поселения

Крымского района Е.А. Шарганов